

Dokumentace zakázky č. AN-003-0047

Obsah:

Protokol o prohlídce
CAD výkres
Fotodokumentace

Technika měření:

Elektroimpulzní zkouška

Provedl měřící technik:

Pan Dan Lanta

Objekt:

Obytná budova
Lipová 19
777 77 Vzorníkov
Česká republika



Zákazník:

Nejlepší pokrývač s.r.o.
Pod Vzorníkem 5
888 88 Příklepy

Protokol o prohlídce č. PR-003-0047

Popis objektu:

- Adresa: Lipová 19, 777 77 Vzorňkov
- Typ objektu: plochá střecha
- Popis objektu: obytná budova
- Typ prohlídky: lokalizace netěsností
- Počet ploch: 1 dílčí plocha
- Plocha v m²: ca. 235 m²
- Typ střechy: jednoplášťová střecha
- Střešní konstrukce: betonový strop
- Parozábrana: asfaltová
- Hydroizolace: fólie (FPO)
- Doplnkové vrstvy: filtrační textilie, drenážní vrstva
- Zatěžovací vrstva: kačírek / štěrka, extenzivní zazelenění
- Střešní nástavby: klimatizační jednotky, klimatizace, větrací jednotky
- Střešní prostupy: světlíky
- Odvodňovací systém: střešní vpusti – počet: 6

Podrobnosti o prohlídce:

- Datum: 12.02.2018
- Povětrnostní podmínky: oblačno, částečně mrholení
- Teplota: ca. 10-15 °C

Provedl měřící technik:

1. Pan Dan Lanta

Přítomné osoby na místě:

1. Pan Jan Novák, Nejlepší pokrývač s.r.o., stavbyvedoucí

Posouzení stavu:

Posouzení škod (Obrázek 01):

Poškození vlhkostí v objektu bylo odborně posouzeno. Toto poškození se nachází v horním patře schodiště v oblasti světlíku s kopulí. Podle informací od zákazníka je toto místo po dlouhém dešti vždy vlhké. Vlhkost nastává vždy po určité době po dešti a je rozpoznatelná tvorbou kapek. V době posouzení bylo toto místo očividně vlhké. Nebylo zjištěno trvalé pronikání vody.

Provedená opatření:

Na ploše, která byla určena k prozkoumání, byla provedena následující opatření:

Popis techniky měření:

Elektroimpulzní zkouška: Na svrchní povrch střešní hydroizolace je umístěno okružní vedení (materiál: polyetylenové lanko s vlákny z nerezové oceli), ke kterému se připojí generátor elektrického impulsu. Skrze impuls stejnosměrného proudu o napětí -40 V se na povrchu vytváří elektrický potenciál. Rozdíly v potenciálu se měří pomocí speciálního měřicího zařízení. Místo netěsnosti je tak lokalizováno s velkou přesností. Díky trvale uloženému měřicímu kabelu v okrajové oblasti zkoumaného povrchu mohou být následně prováděny opětovné prohlídky plochy, které již byly prozkoumávány.

Poznámky:

Zkoumání střechy bylo provedeno nedestruktivně.

Všechna poškození byla označena barevným označujícím sprejem.

Zkoumaná střešní plocha byla ručně zavodňována.

Všechna poškození byla odborně utěsněna firmou Nejlepší pokrývač s.r.o. v den prohlídky.

Obrázky naleznete v přiložené fotodokumentaci.

Zkoumané plochy a zjištěná poškození byly na místě vyměřeny a jsou přesně zdokumentovány v přiloženém CAD výkresu.

Omezení:

Z důvodu volně položené separační vrstvy (drenážní vrstva) mohla být narušena přesnost měření, a tím i ovlivněn výsledek prohlídky. Proto nelze poskytnout žádnou záruku, že byly zjištěny veškeré netěsnosti.

Zjištění:

Pomocí elektroimpulzní zkoušky byly zjištěny následující nápadnosti měřicí technologie:

Plocha 1 (Obrázek 02-05):

Defekt A (Obrázek 06-07):

Ve zkoumané ploše bylo zjištěno jedno mechanické poškození (velikost ca. 0,1cm-1cm). Je prokazatelně poškozena hydroizolační vrstva a separační vrstva (filtrační textilie).

Defekt B (Obrázek 08-09):

U zděného prostupu byl zjištěn jeden otevřený spoj (velikost ca. 0,1cm-1cm). Přitom se může jednat o kapilární netěsnosti.

Defekt C (Obrázek 10-11):

U zděného prostupu byl zjištěn jeden otevřený T spoj (velikost ca. 0,1cm-1cm). Přitom se může jednat o kapilární netěsnosti.

Doporučení:

Zjištěné závady a povrchová poškození by měly být odborně opraveny, resp. přepracovány.

V případě jakýchkoli dotazů jsme Vám vždy k dispozici. Pokud budete potřebovat další pomoc, rádi Vám kdykoli pomůžeme. Neváhejte se na nás obrátit!

FLO Lokalizace netěsností s.r.o.

Podpis / Jméno



Lokalizace netěsností

Xaverov 29
285 06 Sázava
Česká republika

T: +420 321 715 915
M: +420 777 558 633
www.flo-lokalizace.cz

Projekt:

číslo výkresu: VS-003-0047

měřítko 1:200 jednotky: metr

vytvořeno: 20.02.2018

vytvořil: Dan Lanta

Objekt:

Obytná budova
Lipová 19
777 77 Vzorňikov
plocha: ca. 235m²

